

CHECKLIST PARA PROMOCION Y VENTA DE TERRENO EJIDAL

DOCUMENTOS PARA ELABORACIÓN DE CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD Y ARMANDO DE EXPEDIENTE LEGAL.

- ✓ Identificación Oficial vigente (INE/IFE, Pasaporte, Cedula Profesional)
- ✓ Lista nominal; en caso de identificarse con INE.
- ✓ Copia del Acta de Nacimiento
- ✓ Recibo de Agua, Luz (Estos Gastos solo aplica sí el predio cuenta con servicios):
 - No importa si tienen adeudos; estos adeudos se deberán de liquidar antes de la firma de la sesión de derechos parcelarios ante notario público. Se deberían de presentar carta de no Adeudo de Agua, así como el ultimo comprobante de pago de la luz.
 - En el caso de que la propiedad se encuentre en una privada en el cual existan cuotas de mantenimiento, se tendrá que presentar una carta emitida por el comité de vecinos donde se compruebe que no existe saldo alguno al día de la firma de escrituras.
- ✓ Certificados parcelarios Originales emitidos por el RAN, así como constancia de vigencia de los mismos.

AVISO Y ENUNCIA AL DERECHO DEL TANTO.

AVISO AL COMISARIADO EJIDAL, PAGO DE DERECHOS AL EJIDO

- ✓ Identificación Oficial vigente (INE/IFE, Pasaporte, Cedula Profesional), de cada uno de los hijos, así como del conyugue del Posesionario, avecindado, comunero o ejidatario.
- ✓ Notificación y renuncia del derecho del tanto de cada uno de los hijos, así como del conyugue del Posesionario, avecindado, comunero o ejidatario.
- ✓ Notificación por escrito al comisariado ejidal.

Nota: En casos en específico se solicitaran aviso y renunciaciones adicionales a las ya mencionadas.

COSTOS DEL TRAMITE QUE PAGARA EL COMPRADOR

- ✓ El comprador pagara el costo que el reglamento de cada ejido establezca para el efecto de reconocimiento de avecindado y trasmisión de propiedad ante la asamblea. Mientras no se halla llevado a cabo la asamblea y se tenga notificada la venta y el reconocimiento como avecindado del comprador, no se podrá firmar la sesión de derechos sobre la parcela. Si ya el comprador ya es parte del ejido en mención se puede firmar la sesión de derechos.



Arturo Espinoza
Asesor Inmobiliario
Tel. 22 11.69.74
Cel. 22.79.77.48


TU CASA Y MÁS
:: INMOBILIARIA ::

www.tucasaymas.com.mx

Tu Casa Y Más Inmobiliaria
Asesoría y Gestoría en Materia de Crédito y Vivienda

- ✓ El costo de los certificados parcelarios es de \$140 pesos y se pagan en el registro agrario nacional RAN.

COSTO DE LA GESTORIA

- ✓ El costo por el trámite de intermediación y promoción de venta de un inmueble es del 5% más IVA.
 - ✓ El costo por el trámite de Gestoría de los trámites para una titulación o regularización de un inmueble hasta 900 mil Pesos, son \$8,000 pesos más IVA.
 - ✓ El costo por el trámite de Gestoría de los trámites para una titulación o regularización de un inmueble arriba 900 mil Pesos hasta 2 millones de Pesos, son \$12,000 pesos más IVA.
 - ✓ Propiedades Arriba de 2 Millones de Pesos se Analiza el caso y se presupuesta.
-
- ✓ Todos los trámites requieren firma de Contrato de prestación de servicios y/o contrato de exclusividad por 6 meses.



Arturo Espinoza
Asesor Inmobiliario
Tel. 22 11.69.74
Cel. 22.79.77.48


TU **CASA Y MAS**
:: INMOBILIARIA ::

www.tucasaymas.com.mx